

Rad No.: 25-240-142598

Barranquilla, 2/09/2025

Señor(a)
LUIS ROMERO BLANCO / ENIRIAD VALDES / ASOCIACION DPTA ASOPISSMAS
Calle 13 No. 6 - 12
Santa Marta.

Contrato: 2162560

Asuntos: Suspensión del Servicio por Incumplimiento Revisión Periódica

En respuesta a su comunicación recibida en nuestras oficinas de atención al usuario el día 12 de agosto de 2025, radicada bajo el No. 25-003804, referente al servicio de gas natural del inmueble ubicado en la Calle 13 No. 6 – 69 de Santa Marta, nos permitimos hacerle los siguientes respetuosos comentarios:

La revisión periódica es obligatoria para los usuarios con ocasión de lo establecido en el Código de Distribución¹ (Resolución 067 de 1997 modificada por Resolución 059 de 2012) expedido por la Comisión de regulación de Energía y Gas (CREG), la cual, es realizada por los Organismos de Inspección Acreditados en Colombia.

Dicha revisión, verifica el estado de las instalaciones internas, las condiciones de ventilación de los lugares donde se encuentran instalados los gasodomésticos y todo lo relacionado con la buena combustión y conexión de dichos equipos. Así mismo, incluye la entrega de la certificación que indica que las instalaciones internas del inmueble, cumplen con las normas técnicas y de seguridad vigentes y se encuentran funcionando en buenas condiciones, tal como lo indica dicha Comisión en su Código de Distribución.

Por lo anterior y de conformidad con lo establecido por la Resolución CREG No.059 de 2012, GASCARIBE S.A. E.S.P., le informó a través de comunicación anexa a la facturación del servicio de gas natural, el plazo con el que cuenta para revisar y certificar las instalaciones internas de este servicio, cuyo plazo máximo se indica en la factura.

Para el caso en mención, revisada nuestra base de datos constatamos que, la revisión periódica de instalaciones fue realizada por parte de uno de los funcionarios del organismo de inspección acreditado ante la ONAC el día 23 de marzo de 2021, a través de la cual, se encontraron varios defectos, que detallamos a continuación: fuga en unión roscada, fuga en otra sección de la tubería, punto taponado, inexistencia y operatividad del maneral de la válvula del artefacto.

¹ "ARTÍCULO 9. Modificar el numeral 5.23 del Anexo General de la Resolución CREG 067 de 1995, el cual quedará así: "5.23. El usuario deberá realizar una Revisión Periódica de la Instalación Interna de Gas entre el Plazo Mínimo entre Revisión y el Plazo Máximo de Revisión Periódica con Organismos de Inspección Acreditados en Colombia para esta actividad o con las empresas distribuidoras, las cuales podrán realizar la actividad directamente como Organismo Acreditado o a través de sus contratistas que se encuentren acreditados, cumpliendo las condiciones y procedimientos establecidos por las normas técnicas o reglamentos técnicos aplicables. **El costo de esta revisión estará a cargo del usuario.** (subraya fuera de texto)

Al respecto señalamos que: "**Plazo Mínimo entre Revisión:** corresponde a los cinco meses anteriores al Plazo Máximo de la Revisión Periódica. Dentro de éste se programará y se podrá realizar la Revisión Periódica de la Instalación". Al respecto indicamos que, el plazo máximo son cinco años.

Cabe señalar que, la citada revisión periódica tuvo un costo total \$104.760,00, (IVA incluido), que fue financiado automáticamente para cancelarse a un plazo de 48 cuotas, a través de los siguientes conceptos:

Concepto	Valor Total
REVISIÓN PERIÓDICA RES 059	\$88.034,00
FINANCIACION GRAVADA BIENES Y SERVICIOS	\$16.726,00
Total	\$104.760,00

De acuerdo con lo anterior, con el fin de realizar la reparación de los defectos encontrados, el día 27 de marzo de 2021, enviamos al inmueble en comento a una de nuestras firmas contratistas, que no pudo realizar los trabajos de reparación necesarios, por causas ajenas a la empresa.

Teniendo en cuenta que, no había sido factible efectuar las reparaciones pendientes y por ende la certificación de las instalaciones, GASCARIBE S.A. E.S.P., generó la orden de suspensión del servicio, la cual, fue cumplida el día 27 de marzo de 2021.

Lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 140² de la Ley 142 de 1994 y en los artículos 28³ y 29⁴ del Contrato de Condiciones Uniformes de la empresa. Es de anotar que, la suspensión del servicio de gas natural se realizó por seguridad, teniendo en cuenta que no se conocía el estado de las instalaciones internas del servicio, y no por mora en el pago de la facturación.

Con autorización del usuario, uno de nuestros contratistas realizó el día, 26 de abril de 2021 la reconexión del servicio y las reparaciones necesarias para que la instalación del citado servicio cumpliera con las normas técnicas y de seguridad vigentes, las cuales consistieron en: se cambió válvula de acometida con fuga en espigas, se cambió tramo de interna corroído y con fuga de gancho de interna hasta entrada de casa se cambió tramo de interna apollillado con fuga.

Cabe señalar que, la citada reconexión tuvo un costo de \$36.681,00, mientras que las reparaciones tuvieron un costo total de \$215.067,00, los cuales fueron financiados automáticamente para cancelarse a un plazo de 48 cuotas, a través de los conceptos de MODIFICACION CENTRO DE MEDICION_30/04/2021 Y MODIFICACION RED INTERNA_30/04/2021.

2 Suspensión por incumplimiento. El incumplimiento del contrato por parte del suscriptor o usuario da lugar a la suspensión del servicio en los eventos señalados en las condiciones uniformes del contrato de servicios..."

3 "Permitir la revisión de las instalaciones del inmueble dentro del Plazo Mínimo y el Plazo Máximo de Revisión Periódica definidos en el Título I del Anexo de Definiciones y Condiciones del contrato, en concordancia con lo dispuesto por la Resolución CREG 059 de 2012, o cuando se presumen escapes o mal funcionamiento de las instalaciones. Será su obligación efectuar o permitir las reparaciones que sean necesarias encontradas en la revisión prevista en este numeral, por personal de LA EMPRESA, o por firmas autorizadas y registradas ante LA EMPRESA Contratar con firmas instaladoras o personas calificadas, autorizadas".

4Artículo 29. Literal C. Numeral 3: "Por no permitir la revisión periódica establecida en el numeral 5 del artículo 28 del presente contrato, ni efectuar o permitir realizar por personal de la empresa o por firmas autorizadas y registradas ante la empresa, las reparaciones necesarias por los deterioros o fallas encontrados en la revisión".

No obstante, el día 22 de agosto de 2021, enviamos a una de nuestras firmas con el fin de efectuar la certificación de las instalaciones del servicio de gas natural, lo cual no fue posible debido a que se encontró que, las instalaciones internas estaban taponadas.

Teniendo en cuenta que, no había sido factible efectuar las reparaciones pendientes y por ende la certificación de las instalaciones, GASCARIBE S.A. E.S.P., generó la orden de suspensión del servicio, la cual, fue cumplida el día 18 de septiembre de 2021.

Así las cosas, con el fin de realizar certificación de las instalaciones del servicio de gas natural, enviamos al inmueble en comento a uno de los técnicos el día 18 de septiembre de 2021, sin embargo, esta no se pudo efectuar debido a que, se encontró fuga en la conexión flexible, conexión roscada y en la válvula, sin embargo, se dejó servicio suspendido.

De acuerdo con lo anterior, con el fin de realizar la reparación de los defectos encontrados, el día 22 de septiembre de 2021, enviamos al inmueble en comento a una de nuestras firmas contratistas, en la cual, no se encontraron defectos en la instalación.

Una vez realizadas las reparaciones, uno de los funcionarios del organismo de inspección acreditado, se acercó al predio en comento el día 12 de noviembre de 2021, con el fin de realizar la certificación de las instalaciones del servicio de gas natural, lo cual no fue posible ya que, se encontraron los siguientes defectos: fuga en la válvula y las instalaciones internas, fuga en la conexión del equipo.

De acuerdo con lo anterior, con el fin de realizar la reparación de los defectos encontrados, el día 1 de agosto de 2025, enviamos al inmueble en comento a una de nuestras firmas contratistas, que no pudo realizar los trabajos de reparación necesarios, por causas ajenas a la empresa, predio solo.

Teniendo en cuenta que, no había sido factible efectuar las reparaciones pendientes y por ende la certificación de las instalaciones, GASCARIBE S.A. E.S.P., generó la orden de suspensión del servicio, la cual, fue cumplida el día 01 de agosto de 2025

Con autorización del usuario, uno de nuestros contratistas realizó el día, 16 de agosto de 2025 la reconexión del servicio y las reparaciones necesarias para que la instalación del citado servicio cumpliera con las normas técnicas y de seguridad vigentes, las cuales consistieron en: se cambió válvula de interna y punto de consumo; se reconecto el servicio y se reinstaló equipo gasodoméstico.

Cabe señalar que, las reparaciones tuvieron un costo total de \$147.460,00, los cuales fueron financiados automáticamente para cancelarse a un plazo de 48 cuotas, a través del concepto de MODIFICACION RED INTERNA_19/08/2025.

Así las cosas, le informamos que, en próximos días, uno de los funcionarios del organismo de inspección acreditado ante la ONAC e inscrito y contratado por GASCARIBE S.A. E.S.P., le estará visitando con el fin de realizar la certificación de instalaciones internas del servicio de gas natural.

Cualquier información adicional sobre el particular con gusto la suministraremos en nuestras oficinas de atención al usuario, a través de la línea telefónica (605)3227000, o a través de nuestra página web www.gascaribe.com sección Pagos y Servicios en línea.

Contra la presente decisión proceden los recursos de Reposición y en subsidio el de Apelación para ante la Superintendencia de Servicios Públicos, dentro de los (5) cinco días hábiles siguientes a su notificación. Los cuales podrá presentar a través de nuestra página web www.gascaribe.com sección Pagos y Servicios en línea, o en nuestras oficinas de Atención a Usuarios. Al respecto, es importante señalar que para recurrir deberá acreditar el pago de las sumas que no han sido objeto de recurso, lo anterior, de acuerdo con lo previsto en el Art.155 de la Ley 142 de 1994.

Atentamente,



CARLOS JÚBIZ BASSI
Jefe Departamento Atención al Usuario

GSS012/73
230210929